

**Fordelingsregnskab 2012**  
**Servicecenter Øst, Københavns Lufthavne**



## Indhold

	Side
Indledning	1
Anvendt regnskabspraksis for fordelingsregnskabet	2
Fordeling af elforbrug i Servicecenter Øst for 2012	3
Fordeling af vandforbrug i Servicecenter Øst for 2012	4
Fordeling af fjernvarmeforbrug i Servicecenter Øst for 2012	5
Fordeling af forbrug af el til køling i Servicecenter Øst for 2012	6
Fordeling af øvrige omkostninger i Servicecenter Øst for 2012	7
Påtegninger	8
Erklæring afgivet af uafhængig revisor	9

**Alle beløb er ekskl. moms.**

## **Indledning**

Nærværende fordelingsregnskab er udarbejdet i henhold til de indgåede lejekontrakter for Servicecenter Øst med Københavns Lufthavne A/S (CPH), hvorefter der hvert år udarbejdes et regnskab til opgørelse af fordeling af omkostninger til energiforbrug, samt administrationsomkostninger for Servicecenter Øst.

I henhold til de indgåede lejekontrakter er CPH forpligtet til hvert år at udarbejde et fordelingsregnskab over de afholdte mængder af el, vand, fjernvarme samt øvrige driftsomkostninger i det foregående regnskabsår.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelse af fordelingsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis for fordelingsregnskabet**

Opgørelse af den enkelte lejers direkte forbrug af el, el til køling, vand og varme er foretaget i henhold til forbrug på installerede målere. Der henvises til energiregnskaber fremsendt i forbindelse med slutfakturering af energiforbruget for 2012.

Fordeling af øvrige omkostninger er fordelt mellem Servicecenter Øst's 3 lejere efter fordelingsnøgler opgjort på baggrund af de udlejede arealer.

Der henvises i øvrigt til Tilslutnings- og leveringsbestemmelserne.

## Fordeling af elforbrug i Servicecenter Øst

Omkostningerne til el er opgjort i "Elregnskab for 2012 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af el for 2012.

Omkostningerne til el er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

### Samlet registreret forbrug af el i Servicecenter Øst

KWh	2012	2011
Samlet forbrug af el	<u>840.095</u>	<u>803.731</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	400.940	366.875
Netto	215.956	212.882
Statoil	<u>223.199</u>	<u>223.975</u>
<b>Fordelt i alt</b>	<b><u>840.095</u></b>	<b><u>803.731</u></b>

## Fordeling af vandforbrug i Servicecenter Øst

Omkostningerne til vand er opgjort i "Vandregnskab for 2012 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af vand for 2012.

Omkostningerne til vand er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

### Samlet registreret forbrug af vand i Servicecenter Øst

<b>Kubikmeter vand</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Samlet forbrug af vand	<u>2.010</u>	<u>1.961</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	1.445	1.433
Netto	56	60
Statoil	<u>509</u>	<u>468</u>
<b>Fordelt i alt</b>	<u><b>2.010</b></u>	<u><b>1.961</b></u>

## Fordeling af fjernvarmeforbrug i Servicecenter Øst

Omkostningerne til fjernvarme er opgjort i "Fjernvarmeregnskab for 2012 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af fjernvarme for 2012.

Omkostningerne til fjernvarme er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Netomkostninger i forbindelse med fjernvarme opgøres på grundlag af gennemløbet fjernvarmevand hos den enkelte lejer. Vandgennemstrømningen er opgjort efter målt forbrug.

### Samlet registreret forbrug af fjernvarme i Servicecenter Øst

<b>GJ</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Samlet forbrug af fjernvarme i GJ	<u>1.045</u>	<u>952</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	821	765
Netto	185	167
Statoil	<u>39</u>	<u>20</u>
<b>Fordelt i alt</b>	<b><u>1.045</u></b>	<b><u>952</u></b>

<b>Kubikmeter fjernvarmevand</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Samlet forbrug af netomkostninger	<u>21.311</u>	<u>19.672</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	17.134	13.154
Netto	908	3.161
Statoil	<u>3.269</u>	<u>3.357</u>
<b>Fordelt i alt</b>	<b><u>21.311</u></b>	<b><u>19.672</u></b>

## Fordeling af forbrug af el til køling i Servicecenter Øst for 2012

Omkostninger vedrørende forbrug af el til køling er faktureret direkte til den enkelte forbruger på baggrund af nærværende opgørelse.

De forbrugte kWh er opgjort på baggrund af direkte målt forbrug af el til køling. Årsagen til at fordelingen er mindre end forbruget er, at lejernes forbrug opgøres ud fra den køling som der kommer ud af anlægget, mens forbruget/input måles på en kWh måler. Når anlægget kører i tomgang, så måles der ikke nogen køling, men pga. en fejl i anlægget forbruger anlægget alligevel strøm. Dette forbrug er pålagt fællesomkostningerne.

### Samlet registreret forbrug af el til køling i Servicecenter Øst

kWh	2012	2011
Samlet forbrug af el til køling	<u>26.128</u>	<u>26.160</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	14.073	12.953
Netto	2.935	518
Statoil	<u>5.128</u>	<u>8.801</u>
<b>Fordelt i alt</b>	<b><u>22.136</u></b>	<b><u>22.272</u></b>



## Fordeling af øvrige omkostninger i Servicecenter Øst

Øvrige omkostninger i Servicecenter Øst består af omkostninger til administration, forsikring samt forbrug af el. Disse kan henføres til fællesarealer og er beregnet på baggrund af CPH's faktiske allokerede omkostninger i perioden.

Omkostningerne fordeles på baggrund af arealfordelingen af Servicecenter Øst samlede areal der udgør 2.204 kvadratmeter.

Omkostninger til el til fællesarealer er opgjort efter de gældende satser, der er opgjort i "Elregnskab for 2012 i Københavns Lufthavne A/S".

Omkostningerne faktureres separat til den enkelte forbruger.

McDonald's	519 / 2.204
Netto	670 / 2.204
Statoil	1.015 / 2.204

### Øvrige omkostninger

DKK		2012	2011
El til fællesarealer	15.801 kWh		
El til fællesarealer		11.901	
El afgift		10.038	
Eldistributionsafgift		632	
Elsparebidrag		95	
Tillægsafgift		964	
CO2-afgift		1.011	
		<u>24.641</u>	<u>24.268</u>
Forsikring		111.300	111.300
Administration		<u>137.020</u>	<u>134.333</u>
<b>I alt</b>		<b><u>272.961</u></b>	<b><u>269.901</u></b>

### Fordeling af øvrige omkostninger

DKK	2012	2011
McDonald's	64.277	63.556
Netto	82.978	82.048
Statoil	<u>125.706</u>	<u>124.297</u>
<b>Fordelt i alt</b>	<b>272.961</b>	<b>269.901</b>

## Påtegninger

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Københavns Lufthavne A/S.

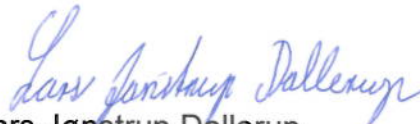
Fordelingsregnskabet for cirklen er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssig.

Vi finder endvidere den samlede præsentation af fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst retvisende. Fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2012.

København, den 29. maj 2013



Thomas Woldbye  
Administrerende direktør



Lars Jønstrup Dollerup  
Økonomidirektør

## Erklæring afgivet af uafhængig revisor

### Til lejerne hos Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst siderne 2-7 for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelse og specifikationer.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen og præsentationen af fordelingsregnskabet i overensstemmelse med de i anvendt regnskabspraksis beskrevne principper. Vores ansvar er på grundlag af vores review at afgive en konklusion om fordelingsregnskabet.

### Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med standarden ISRE 2410 DK, "Review af perioderegnskaber udført af selskabets uafhængige revisor". Et review af et perioderegnskab omfatter forespørgsler til primært personer med ansvar for økonomi og regnskabsafleggelse samt udførelse af analytiske handlinger og andre reviewhandlinger. Omfanget af et review er betydeligt mindre end revision udført i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og giver derfor ikke sikkerhed for, at vi bliver bekendt med alle betydelige forhold, som kunne afdækkes ved en revision. Vi har ikke foretaget revision, og som følge heraf udtrykker vi ingen revisionskonklusion.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012 ikke i al væsentlighed er aflagt i overensstemmelse med de i anvendt regnskabspraksis beskrevne principper.

København, den 29. maj 2013

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Brian Christiansen  
Statsautoriseret revisor



Mads Melgaard  
Statsautoriseret revisor