

Vandregnskab for 2019 i Københavns Lufthavne A/S



Indhold

	Side
Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område	1
Beretning for året 2019	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Vandregnskab for 2019	5
Specifikation af afskrivning og forrentning	6
Specifikation af forbrug og priser	6
Forventninger til 2020	7
Påtegninger	8
Erklæring afgivet af uafhængig revisor	9

Alle beløb er ekskl. moms

Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område

Københavns Lufthavne A/S (CPH) modtager vand fra Tårnby Forsyning og HOFOR. CPH distribuerer dette vand på lufthavnsområdet til lufthavnens brugere. Denne varetages som en non-profit aktivitet, hvor brugerne dækker omkostningerne til forbrug, vedligehold, afskrivning og forrentning, jf. tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH af 15. april 2008.

Årsagen til, at CPH selv varetager forsyning og vedligehold af distributionsnettet på airside og i terminalerne er, at disse aktiviteter skal varetages med flysikkerheden, passagerernes sikkerhed og komfort som første prioritet. Vedrørende landside gælder det samme for anlæg og installationer, der direkte understøtter foranstående, medens øvrige anlæg kun medtages, hvor udnyttelse af og rentabilitet i det eksisterende distributionsnet taler herfor på brugernes vegne.

Distributionsnettet

Vandregnskabet er delt op efter forsyningsområder, dvs. sydområdet, vestområdet samt nord- og østområdet.

Vandforsyningen i sydområdet kommer fra HOFOR via en hovedmåler ved Sydvagten.

Vandforsyningen i vestområdet kommer fra Tårnby Forsyning via vandmålere i de enkelte bygninger.

Vandforsyningen til nordområdet kommer fra Tårnby Forsyning gennem en hovedmåler i vandværket i nord/trykforøger nord.

Vandværk nord/trykforøger nord leverer også vand via en vandmåler til trykforøger øst, der er placeret i østområdet og forsyner dette område med brugsvand.

Daglig drift

Vandforsyningens drift overvåges af CPHs Tekniske Vagtcentral, medens forbruget overvåges af et CentralTilstandStyring-anlæg. CTS-anlægget styrer alle varme, køle og ventilationsanlæg i CPH. Vedligehold og måleraflæsning varetages af Energiadministrationen.

Frister

CPH har i 1. kvartal 2020 modtaget slutafregning vedrørende 2019 fra leverandører af vand. Lejere skal modtage vandregnskabet senest 4 måneder efter regnskabsperiodens udløb, dvs. ved udgangen af april måned. Hvis slutafregningstidspunktet plus 3 måneder er senere end de 4 måneder, så ville det være denne frist, der ville være gældende.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af regnskabet.

Beretning for året 2019

Vandkøbet udgjorde 398.628 m³ i 2019 (2018: 386.796 m³) svarende til en stigning på 3,1 %. Af det samlede køb blev 383.427 m³ leveret fra Tårnby Forsyning og 15.201 m³ leveret fra HOFOR. Derudover blev der leveret 96.235 m³ sekundavand til toiletskyld, nedkøling og brandøvelser mv. i CPH regi.

CPH koncernens forbrug af købt vand udgør 198.545 m³ (2018: 202.557 m³). Den resterende del er solgt til andre brugere i lufthavnen. CPH koncernens forbrug af sekundavand udgør 96.235 m³ (2018: 68.081 m³).

Anvendt regnskabspraksis

Omkostningerne kan opdeles i en del der vedrører vandforbruget, og en del der vedrører distributionsomkostninger.

Der henvises i øvrigt til Tilslutnings- og leveringsbestemmelserne for energi og vand af 15. april 2008.

Købt vand

Dette består af vand leveret fra Tårnby Forsyning og HOFOR samt vandafledningsafgift til forsyningsselskabet.

I forbindelse med distributionen er der et vandtab på ca. 10 %. Dette vandtab indregnes i prisen ved at anvende summen af det målte forbrug på forbrugsmålerne som udgangspunkt for beregningerne.

Princippet for henføring af omkostninger til forbrugssteder er de målte kubikmeter vand, der aflæses på installerede forbrugsmålere. Sekundavand er ikke med i omkostningerne eller enhedsprisen, da alt dette vand kun forbruges af CPH.

Netomkostninger

Denne del består af netomkostninger i form af drift og vedligehold af distributionsnettet samt afskrivning og forrentning herpå. Disse omkostninger henføres til forbrugsstederne efter forbrug af kubikmeter vand.

Anlæg til energiforsyning afskrives fra ibrugtagning som hovedregel med en forventet økonomisk levetid på 15 år for tekniske installationer. Forrentning af anlæg beregnes som den vægtede gennemsnitlige kapitalomkostning (WACC før skat) af den investerede kapital.

Timer anvendt til vedligehold indregnes i regnskabet med 607 kr. pr. time i 2019 (2018: 607 kr. pr. time) Materialer og omkostninger til eksterne leverandører indregnes i regnskabet til indkøbspris.

Herudover indgår omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af regnskab, fakturering og energiadministrationen.

Henføring efter areal

For enkelte lejede lokaler i CPH-bygninger henføres vandomkostningerne, efter først at være behandlet som beskrevet ovenfor, forholdsmæssigt til lejemålet ud fra det lejede areal. Årsagen er, at omkostningerne ved opsætning af en direkte måler til hver enkelt lejemål skønnes at ville overstige de evt. besparelser, en direkte måling vil kunne medføre.

Fra 1. januar 2017 blev vandprisen i Københavns Lufthavne A/S harmoniseret således, at alle lejere betaler samme takst for vand, spildevand og distribution uanset deres placering i lufthavnen.

Vandregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2019

Omkostninger i DKK

Vandforsyningen		2019	2018
Indkøb			
Købt vand fra Tårnby og HOFOR	3.009.594		
Afløst spildevand fra Tårnby og HOFOR	<u>4.342.399</u>	<u>7.351.993</u>	<u>7.731.535</u>
CPH distribution vand anlæg			
Materialer	3.096.979		
Lønninger	2.283.633		
Afskrivning og forrentning	<u>3.122.071</u>	<u>8.502.684</u>	<u>8.710.997</u>
Omkostninger i alt		<u>15.854.677</u>	<u>16.442.532</u>

Specifikation af afskrivning og forrentning 2019

Anlæg	Værdi primo	Tilgang	Værdi ultimo	Afskrivning	Forrentning	I alt
Byggemodning Nord-området	377.175		345.075	32.100	26.723	58.823
Brugsvandsinstallationer Terminal 2	671.663		-	671.663	24.852	696.514
Forstærkning brugs-vandsinstallationer i Terminal 2	239.628		-	239.628	8.866	248.494
Trykforøgerstation – Harald Jastraus Alle	2.501		-	2.501	93	2.593
Terminal 2 – Brugsvands-installationer - etape 1	8.880		-	8.880	329	9.209
Terminal 2 – Brugsvands-installationer - etape 2	23.516		-	23.516	870	24.386
Trykforøgerstation – Nord	5.485		-	5.485	203	5.688
Spids/reservelastcentral - vand	10.331		3.444	6.887	510	7.397
Renovering Trykforøgerstation Øst	83.999		28.000	55.999	4.144	60.143
Terminal 2 - Brugsvands-installationer - etape 3	73.565		21.637	51.928	3.522	55.451
Gl. ankomst renovering	143.715		71.857	71.857	7.976	79.834
Trykforøgerstation vandkvalitet	21.815		14.543	7.272	1.345	8.617
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 4	215.572		143.715	71.857	13.294	85.151
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 5	414.294		303.816	110.478	26.570	137.049
EPP91 Udsk. sprinkleranlæg 2 trykforøger	35.190		27.069	8.121	2.304	10.424
EPP88 T2 Brugsvand 6 - etape	559.386		432.733	126.653	36.708	163.362
Udskiftning af vandrør i T2	49.991		42.135	7.856	3.409	11.264
Trykforøgerstation Øst	117.330		102.664	14.666	8.140	22.806
Aflejringer i brugsvandsrør T3	113.631		99.427	14.204	7.883	22.087
T2 ATEW Vandinstallation/pumpestation	2.138.935		1.978.515	160.420	152.346	312.766
CSC II Vand/kloakledninger	5.331.848		4.926.897	404.951	379.574	784.525
Tryk Nord (Drikkevand) (2017)	517.239		480.293	36.946	36.909	73.855
Tryk Nord/ Øst renovering		407.113	382.234	24.879	26.772	51.651
Finger E stage 1 & 2, Civil Works vand		1.805.044	1.734.848	70.196	43.659	113.855
Finger E stage 1 & 2, Civil Works afløb/		1.010.199	970.913	39.286	24.434	63.720
BFW Enabling Works vandledning		393.740	389.365	4.375	4.829	9.204
BFW Enabling Works sekundavand		137.110	135.587	1.523	1.682	3.205
I alt	11.155.688	3.753.206	12.634.766	2.274.128	847.943	3.122.071

Specifikation af forbrug og priser 2019

Forbrug 2019 i m3

Forbrug i lufthavnen i alt (inkl. sekundavand)	461.561
Heraf nord- og østområdet	341.569
Heraf vestområdet	15.281
Heraf sydområdet	8.476
Forbrug i lufthavnen i alt (eksl. sekundavand)	365.326
Sekundavand	96.235

Realiserede enhedspriser 2019 i DKK pr. m3 vand

CPH vand	8,24
CPH Spildevand	11,89
CPH distribution vandanlæg	23,27
Samlet vandpris	43,40

Forventninger til 2020 (Ikke omfattet af review)

Forventede enhedspriser for 2020 i DKK pr. m3 vand

CPH Vand	7,55
CPH Spildevand	9,20
CPH Distribution / Vandanlæg	30,00

Påtegninger

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt vandregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Københavns Lufthavne A/S.

Vandregnskabet er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af vandregnskabet retvisende. Vandregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2019.

København, den 6. maj 2020



Thomas Woldbye
Administrerende direktør



Rasmus Hagstad Lund
Økonomidirektør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af vandregnskabet i Københavns Lufthavne A/S, siderne 3 - 6, for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019, som omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelse og specifikationer.

Ledelsens ansvar for vandregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af vandregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde vandregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om vandregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne regnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008.

Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på vandregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. Vandregnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Vandregnskabet er derfor uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 6. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Ørjan Jensen
Statsautoriseret revisor