

Fordelingsregnskab 2022

Københavns Lufthavne A/S



Indhold

Indledning.....	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Fordeling af elforbrug i Servicecenter Øst 2022	5
Samlet registreret forbrug af el i Servicecenter	5
Samlet registreret forbrug af vand i Servicecenter Øst.....	6
Fordeling af fjernvarmeforbrug i Servicecenter Øst 2022	7
Samlet registreret forbrug af fjernvarme i Servicecenter Øst.....	7
Fordeling af forbrug af el til køling i Servicecenter Øst for 2022.....	8
Samlet registreret forbrug af el til køling i Servicecenter Øst.....	8
Fordeling af øvrige omkostninger i Servicecenter Øst 2022.....	9
Øvrige omkostninger	9
Fordeling af øvrige omkostninger	9
Ledelsens påtegning	10
Den uafhængige revisors erklæring om review af Fordelingsregnskabet.....	11
Ledelsens ansvar for Fordelingsregnskabet.....	11
Revisors ansvar	11
Konklusion.....	11
Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning af anvendelse	12

Indledning

Nærværende Fordelingsregnskab er udarbejdet i henhold til de indgåede lejekontrakter for Servicecenter Øst med Københavns Lufthavne A/S (CPH), hvorefter der hvert år udarbejdes et regnskab til opgørelse af fordeling af omkostninger til energiforbrug, samt administrationsomkostninger for Servicecenter Øst.

I henhold til de indgåede lejekontrakter er CPH forpligtet til hvert år at udarbejde et Fordelingsregnskab over de afholdte mængder af el, vand, fjernvarme samt øvrige driftsomkostninger i det foregående regnskabsår.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af fordelingsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Opgørelse af den enkelte lejers direkte forbrug af el, el til køling, vand og varme er foretaget i henhold til forbrug på installerede målere. Der henvises til energiregnskaber fremsendt i forbindelse med slutfakturering af energiforbruget for 2022.

Fordeling af øvrige omkostninger er fordelt mellem Servicecenter Øst's 3 lejere efter fordelingsnøgler opgjort på baggrund af de udlejede arealer.

Der henvises i øvrigt til gældende tilslutnings- og leveringsbestemmelserne for energi og vand for CPH.

Fordeling af elforbrug i Servicecenter Øst 2022

Omkostningerne til el er opgjort i "El-regnskab for 2022 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af el for 2022.

Omkostningerne til el er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Samlet registreret forbrug af el i Servicecenter

kWh	2022	2021
Samlet forbrug af el	<u>934.296</u>	921.024
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	536.721	527.625
Netto	213.686	214.479
Circle K	<u>183.889</u>	178.920
Fordelt i alt	<u>934.296</u>	921.024

Fordeling af vandforbrug i Servicecenter Øst 2022

Omkostningerne til vand er opgjort i "Vandregnskab for 2022 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af vand for 2022.

Omkostningerne til vand er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Samlet registreret forbrug af vand i Servicecenter Øst

Kubikmeter vand	2022	2021
Samlet forbrug af vand	<u>2.338</u>	2.107
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	1.584	1.482
Netto	48	51
Circle K	<u>706</u>	<u>574</u>
Fordelt i alt	<u>2.338</u>	<u>2.107</u>

Fordeling af fjernvarmeforbrug i Servicecenter Øst 2022

Omkostningerne til fjernvarme er opgjort i "Fjernvarmeregnskab for 2022 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af fjernvarme for 2022.

Omkostningerne til fjernvarme er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Net omkostninger i forbindelse med fjernvarme opgøres på grundlag af gennemløbet fjernvarmevand hos den enkelte lejer. Vandgennemstrømningen er opgjort efter målt forbrug.

Samlet registreret forbrug af fjernvarme i Servicecenter Øst

GJ	2022	2021
Samlet forbrug af fjernvarme i GJ	1.290	1.592
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	608	862
Netto	618	624
Circle K	64	106
Fordelt i alt	1.290	1.592

Kubikmeter fjernvarmevand	2022	2021
Samlet forbrug af netomkostninger	16.202	15.211
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	8.722	8.081
Netto	3.979	3.683
Circle K	3.501	3.447
Fordelt i alt	16.202	15.211

Fordeling af forbrug af el til køling i Servicecenter Øst for 2022

Omkostninger vedrørende forbrug af el til køling er faktureret direkte til den enkelte forbruger på baggrund af nærværende opgørelse.

De forbrugte kWh er opgjort på baggrund af direkte målt forbrug af el til køling. Årsagen til at fordelingen er mindre end forbruget er, at lejernes forbrug opgøres ud fra den køling som der kommer ud af anlægget, mens forbruget/input måles på en kWh måler. Når anlægget kører i tomgang, så måles der ikke nogen køling, men pga. en fejl i anlægget forbruger anlægget alligevel strøm. Dette forbrug er pålagt fællesomkostningerne.

Samlet registreret forbrug af el til køling i Servicecenter Øst

kWh	2022	2021
Samlet forbrug af el til køling	35.089	41.721
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	7.199	14.817
Netto	27.622	26.815
Circle K	268	89
Fordelt i alt	35.089	41.721

Fordeling af øvrige omkostninger i Servicecenter Øst 2022

Øvrige omkostninger i Servicecenter Øst består af omkostninger til administration, forsikring samt forbrug af el. Disse kan henføres til fællesarealer og er beregnet på baggrund af CPH's faktiske allokerede omkostninger i perioden.

Omkostningerne fordeles på baggrund af arealfordelingen af Servicecenter Øst samlede areal der udgør 2.204 kvadratmeter.

Omkostninger til el til fællesarealer er opgjort efter de gældende satser, der er opgjort i "El-regnskab for 2022 i Københavns Lufthavne A/S".

Omkostningerne faktureres separat til den enkelte forbruger efter følgende fordelingsnøgle:

McDonald's	519 / 2.204
Netto	670 / 2.204
Circle K	1.015 / 2.204

Øvrige omkostninger

DKK	2022	2021
El til fællesarealer	40.284	
El afgift	15.671	55.955
		33.232
Forsikring	111.300	111.300
Administration	167.027	163.752
I alt	334.281	308.284

Fordeling af øvrige omkostninger

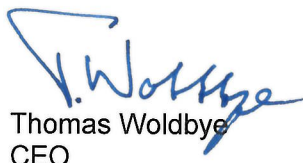
DKK	2022	2021
McDonald's	78.717	72.595
Netto	101.619	93.716
Circle K	153.945	141.973
Fordelt i alt	334.281	308.284

Ledelsens påtegning


Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt Fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Københavns Lufthavne A/S.

Fordelingsregnskabet for cirklen er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand for CPH. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssig. Vi finder endvidere den samlede præsentation af Fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst retvisende. Fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2022.

København, den 28. juni 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T. Woldbye', is positioned above the printed name and title.

Thomas Woldbye
CEO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rasmus Hagstad Lund', is positioned above the printed name and title.

Rasmus Hagstad Lund
CFO

Den uafhængige revisors erklæring om review af Fordelingsregnskabet

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af Fordelingsregnskabet for Københavns Lufthavne A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelser og specifikationer.

Ledelsens ansvar for Fordelingsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af Fordelingsregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde Fordelingsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om Fordelingsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et periode-regnskab udført af selskabets uafhængige revisor og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at Fordelingsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om Fordelingsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at Fordelingsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af gældende Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand.

Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning af anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på Fordelingsregnskabet's afsnit om anvendt regnskabspraksis. Fordelingsregnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Fordelingsregnskabet er derfor uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Søren Ørjan Jensen', written over a faint, stylized blue graphic element.

Søren Ørjan Jensen
statsautoriseret revisor
mne33226