

Københavns Lufthavne **CPH**

Vandregnskab 2021 Københavns Lufthavne A/S



Indholdsfortegnelse

Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område	3
Distributionsnettet	3
Daglig drift	3
Frister	3
Beretning for året 2021	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Købt vand	5
Netomkostninger	5
Vandregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021	6
Specifikation af afskrivning og forrentning 2021	7
Specifikation af forbrug og priser 2021	7
Forventninger til 2022 (Ikke omfattet af review)	8
Ledelsens påtegning	9
Den uafhængige revisors reviewerklæring	10
Ledelsens ansvar for vandregnskabet	10
Revisors ansvar	10
Konklusion	10
Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse	11

Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område

Københavns Lufthavne A/S (CPH) modtager vand fra Tårnby Forsyning og HOFOR. CPH distribuerer dette vand på lufthavnsområdet til lufthavnens brugere. Denne varetages som en non-profit aktivitet, hvor brugerne dækker omkostningerne til forbrug, vedligehold, afskrivning og forrentning, jf. tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH af 15. april 2008.

Årsagen til, at CPH selv varetager forsyning og vedligehold af distributionsnettet på air-side og i terminalerne er, at disse aktiviteter skal varetages med flysikkerheden, passagerernes sikkerhed og komfort som første prioritet. Vedrørende landside gælder det samme for anlæg og installationer, der direkte understøtter foranstående, medens øvrige anlæg kun medtages, hvor udnyttelse af og rentabilitet i det eksisterende distributionsnet taler herfor på brugernes vegne.

Distributionsnettet

Vandregnskabet er delt op efter forsyningsområder, dvs. sydområdet, vestområdet samt nord- og østområdet.

Vandforsyningen i sydområdet kommer fra HOFOR via en hovedmåler ved Sydvagten.

Vandforsyningen i vestområdet kommer fra Tårnby Forsyning via vandmålere i de enkelte bygninger.

Vandforsyningen til nordområdet kommer fra Tårnby Forsyning gennem en hovedmåler i vandværket i nord/trykforøger nord.

Vandværk nord/trykforøger nord leverer også vand via en vandmåler til trykforøger øst, der er placeret i østområdet og forsyner dette område med brugsvand.

Daglig drift

Vandforsyningens drift overvåges af CPHs Tekniske Vagtcentral, medens forbruget overvåges af et CentralTilstandStyring-anlæg. CTS-anlægget styrer alle varme, køle og ventilationsanlæg i CPH. Vedligehold og måleraflysning varetages af Energiadministrationen.

Frister

CPH har i 1. kvartal 2022 modtaget slutfregning vedrørende 2021 fra leverandører af vand. Lejere skal modtage vandregnskabet senest 4 måneder efter regnskabsperiodens udløb, dvs. ved udgangen af april måned. Hvis slutfregningstidspunktet plus 3 måneder er senere end de 4 måneder, så ville det være denne frist, der ville være gældende.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af regnskabet.



Beretning for året 2021

Køb af vand udgjorde 207.941m³ i 2021 (2020: 199.743 m³). Af det samlede køb blev 199.447 m³ leveret fra Tårnby Forsyning og 8.494 m³ leveret fra HOFOR. Derudover blev der leveret 131.338 m³ sekundavand til toiletskyld, nedkøling og brandøvelser mv. i CPH-regi.

CPH koncernens forbrug af købt vand udgør 103.324m³ (2020: 95.646 m³). Den resterende del er solgt til andre brugere i lufthavnen. CPH koncernens forbrug af sekunda-vand udgør 131.338m³ (2020: 123.225m³).

Anvendt regnskabspraksis

Omkostningerne kan opdeles i en del der vedrører vandforbruget, og en del der vedrører distributionsomkostninger.

Der henvises i øvrigt til Tilslutnings- og leveringsbestemmelserne for energi og vand af 15. april 2008.

Købt vand

Dette består af vand leveret fra Tårnby Forsyning og HOFOR samt vandafledningsafgift til forsyningsselskabet.

I forbindelse med distributionen er der et vandtab på ca. 7 %. Dette vandtab indregnes i prisen ved at anvende summen af det målte forbrug på forbrugsmålerne som udgangspunkt for beregningerne.

Princippet for henføring af omkostninger til forbrugssteder er de målte kubikmeter vand, der aflæses på installerede forbrugsmålere. Sekundavand er ikke med i omkostningerne eller enhedsprisen, da alt dette vand kun forbruges af CPH.

Netomkostninger

Denne del består af netomkostninger i form af drift og vedligehold af distributionsnettet samt afskrivning og forrentning herpå. Disse omkostninger henføres til forbrugsstederne efter forbrug af kubikmeter vand.

Anlæg til energiforsyning afskrives fra ibrugtagning som hovedregel med en forventet økonomisk levetid på 15 år for tekniske installationer. Forrentning af anlæg beregnes som den vægtede gennemsnitlige kapitalomkostning (WACC før skat) af den investerede kapital.

Timer anvendt til vedligehold indregnes i regnskabet med 607 kr. pr. time i 2021 (2020: 607 kr. pr. time) Materialer og omkostninger til eksterne leverandører indregnes i regnskabet til indkøbspris.

Herudover indgår omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af regnskab, fakturering og energiadministrationen.



Vandregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021

Omkostninger i DKK

Vandforsyningen		2021	2020
Indkøb			
Købt vand fra Tårnby og HOFOR	1.627.925		
Afdelt spildevand fra Tårnby og HOFOR	2.719.705	4.347.630	4.105.902
CPH distribution vandanlæg			
Materialer	1.246.913		
Lønninger	1.410.201		
Afskrivning og forrentning	1.979.983	4.637.097	4.948.701
Omkostninger i alt		8.984.727	9.054.603

Specifikation af afskrivning og forrentning 2021

Anlæg	Værdi primo	Tilgang	Værdi ultimo	Afskrivning	Forrentning	I alt
Byggemodning Nord-området	312.975		280.875	32.100	20.488	52.588
Trykforøgerstation vandkvalitet	7.272		0	7.272	251	7.522
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 4	71.857		0	71.857	2.479	74.337
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 5	193.337		82.859	110.478	9.529	120.007
EPP91 Udsk. sprinkleranlæg 2 trykforøger	18.949		10.828	8.121	1.027	9.148
EPP88 T2 Brugsvand 6 - etape	306.079		179.426	126.653	16.750	143.403
Udskiftning af vandrør i T2	34.279		26.424	7.856	2.094	9.950
Trykforøgerstation Øst	87.998		73.331	14.666	5.566	20.232
Afvejninger i brugsvandsrør T3	85.223		71.019	14.204	5.390	19.594
T2 ATEW Vandinstallation/pumpestation	1.818.095		1.657.675	160.420	119.914	280.334
CSC II Vand/kloakledninger	4.521.946		4.116.995	404.951	298.043	702.994
Tryk Nord (Drikkevand) (2017)	443.347		406.401	36.946	29.316	66.262
Tryk Nord/ Øst renovering	355.093		327.952	27.141	23.565	50.706
Finger E stage 1 & 2, Civil Works vand	1.614.512		1.494.175	120.336	107.250	227.586
Finger E stage 1 & 2, Civil Works afløb/	903.566		836.220	67.347	60.023	127.369
BFW Enabling Works vandledning	363.116		336.866	26.249	24.149	50.399
BFW Enabling Works sekundavand	126.446		117.306	9.141	8.409	17.550
I alt	11.264.090	-	10.018.352	1.245.738	734.244	1.979.983

Specifikation af forbrug og priser 2021

Forbrug 2021 i m3

Forbrug i lufthavnen i alt (inkl. sekundavand)	324.966
Heraf nord- og østområdet	173.954
Heraf vestområdet	8.362
Heraf sydområdet	11.312
Forbrug i lufthavnen i alt (eksl. sekundavand)	193.628
Sekundavand	131.338

Realiserede enhedspriser 2021 i DKK pr. m3 vand

CPH vand	8,41
CPH Spildevand	14,05
CPH distribution vandanlæg	23,95
Samlet vandpris	46,40



Forventninger til 2022 (Ikke omfattet af review)

Forventede enhedspriser for 2022 i DKK pr. m3 vand

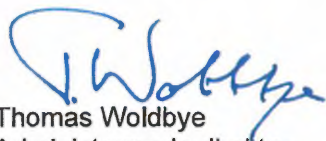
CPH Vand	8,60
CPH Spildevand	10,75
CPH Distribution / Vandanlæg	30,00

Ledelsens påtegning

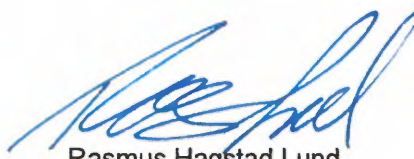
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt vandregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Københavns Lufthavne A/S.

Vandregnskabet er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af vand-regnskabet retvisende. Vandregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2021.

København, den 27. juni 2022



Thomas Woldbye
Administrerende direktør



Rasmus Hagstad Lund
Økonomidirektør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af vandregnskabet i Københavns Lufthavne A/S, siderne 5 - 7, for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021, som omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelse og specifikationer.

Ledelsens ansvar for vandregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af vandregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde vandregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om vandregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne regnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008.

Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på vandregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. Vandregnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Vandregnskabet er derfor uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Ørjan Jensen
Statsautoriseret revisor