

Københavns Lufthavne **CPH**

Vandregnskab 2020 Københavns Lufthavne A/S



Indhold

Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område	3
Distributionsnettet	3
Daglig drift	3
Frister	3
Beretning for året 2020	4
Købt vand	5
Netomkostninger	5
Specifikation af afskrivning og forrentning 2020	7
Specifikation af forbrug og priser 2020	7
Forventninger til 2021 (Ikke omfattet af review)	8
Ledelsens påtegning	9
Den uafhængige revisors reviewerklæring	10
Ledelsens ansvar for vandregnskabet	10
Revisors ansvar	10
Konklusion	10
Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse	11

Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område

Københavns Lufthavne A/S (CPH) modtager vand fra Tårnby Forsyning og HOFOR. CPH distribuerer dette vand på lufthavnsområdet til lufthavnens brugere. Denne varetages som en non-profit aktivitet, hvor brugerne dækker omkostningerne til forbrug, vedligehold, afskrivning og forrentning, jf. tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH af 15. april 2008.

Årsagen til, at CPH selv varetager forsyning og vedligehold af distributionsnettet på air-side og i terminalerne er, at disse aktiviteter skal varetages med flysikkerheden, passagerernes sikkerhed og komfort som første prioritet. Vedrørende landside gælder det samme for anlæg og installationer, der direkte understøtter foranstående, medens øvrige anlæg kun medtages, hvor udnyttelse af og rentabilitet i det eksisterende distributionsnet taler herfor på brugernes vegne.

Distributionsnettet

Vandregnskabet er delt op efter forsyningsområder, dvs. sydområdet, vestområdet samt nord- og østområdet.

Vandforsyningen i sydområdet kommer fra HOFOR via en hovedmåler ved Sydvagten.

Vandforsyningen i vestområdet kommer fra Tårnby Forsyning via vandmålere i de enkelte bygninger.

Vandforsyningen til nordområdet kommer fra Tårnby Forsyning gennem en hovedmåler i vandværket i nord/trykforøger nord.

Vandværk nord/trykforøger nord leverer også vand via en vandmåler til trykforøger øst, der er placeret i østområdet og forsyner dette område med brugsvand.

Daglig drift

Vandforsyningens drift overvåges af CPHs Tekniske Vagtcentral, medens forbruget overvåges af et CentralTilstandStyring-anlæg. CTS-anlægget styrer alle varme, køle og ventilationsanlæg i CPH. Vedligehold og måleraflæsning varetages af Energiadministrationen.

Frister

CPH har i 1. kvartal 2021 modtaget slutafregning vedrørende 2020 fra leverandører af vand. Lejere skal modtage vandregnskabet senest 4 måneder efter regnskabsperiodens udløb, dvs. ved udgangen af april måned. Hvis slutafregningstidspunktet plus 3 måneder er senere end de 4 måneder, så ville det være denne frist, der ville være gældende.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af regnskabet.



Beretning for året 2020

Køb af vand udgjorde 199.743 m³ i 2020 (2019: 398.628 m³) svarende til en reduktion på 49,9 %. Af det samlede køb blev 189.999 m³ leveret fra Tårnby Forsyning og 9.744 m³ leveret fra HOFOR. Derudover blev der leveret 123.225 m³ sekundavand til toiletskyld, nedkøling og brandøvelser mv. i CPH-regi.

CPH koncernens forbrug af købt vand udgør 95.646 m³ (2019: 198.545 m³). Den resterende del er solgt til andre brugere i lufthavnen. CPH koncernens forbrug af sekunda-vand udgør 123.225 m³ (2019: 96.235 m³).

Anvendt regnskabspraksis

Omkostningerne kan opdeles i en del der vedrører vandforbruget, og en del der vedrører distributionsomkostninger.

Der henvises i øvrigt til Tilslutnings- og leveringsbestemmelserne for energi og vand af 15. april 2008.

Købt vand

Dette består af vand leveret fra Tårnby Forsyning og HOFOR samt vandafledningsafgift til forsyningsselskabet.

I forbindelse med distributionen er der et vandtab på ca. 5 %. Dette vandtab indregnes i prisen ved at anvende summen af det målte forbrug på forbrugsmålerne som udgangspunkt for beregningerne.

Princippet for henføring af omkostninger til forbrugssteder er de målte kubikmeter vand, der aflæses på installerede forbrugsmålere. Sekundavand er ikke med i omkostningerne eller enhedsprisen, da alt dette vand kun forbruges af CPH.

Netomkostninger

Denne del består af netomkostninger i form af drift og vedligehold af distributionsnettet samt afskrivning og forrentning herpå. Disse omkostninger henføres til forbrugsstederne efter forbrug af kubikmeter vand.

Anlæg til energiforsyning afskrives fra ibrugtagning som hovedregel med en forventet økonomisk levetid på 15 år for tekniske installationer. Forrentning af anlæg beregnes som den vægtede gennemsnitlige kapitalomkostning (WACC før skat) af den investerede kapital.

Timer anvendt til vedligehold indregnes i regnskabet med 607 kr. pr. time i 2020 (2019: 607 kr. pr. time) Materialer og omkostninger til eksterne leverandører indregnes i regnskabet til indkøbspris.

Herudover indgår omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af regnskab, fakturering og energiadministrationen.

Vandregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2020

Omkostninger i DKK

Vandforsyningen		2020	2019
Indkøb			
Købt vand fra Tårnby og HOFOR	1.721.227		
Afledt spildevand fra Tårnby og HOFOR	<u>2.384.675</u>	<u>4.105.902</u>	7.351.993
CPH distribution vandanlæg			
Materialer	1.185.656		
Lønninger	1.532.011		
Afskrivning og forrentning	<u>2.231.034</u>	<u>4.948.701</u>	8.502.684
Omkostninger i alt		<u>9.054.603</u>	<u>15.854.677</u>

Specifikation af afskrivning og forrentning 2020

Anlæg	Værdi primo	Tilgang	Værdi ultimo	Afskrivning	Forrentning	I alt
Byggemodning Nord-området	345.075		312.975	32.100	23.690	55.790
Brugsvandsinstallationer Terminal 2	-	-	-	-	-	-
Forstærkning brugs-vandsinstallationer i Terminal 2	-	-	-	-	-	-
Trykforøgerstation – Harald Jastraus Alle	-	-	-	-	-	-
Terminal 2 – Brugsvands-installationer - etape 1	-	-	-	-	-	-
Terminal 2 – Brugsvands-installationer - etape 2	-	-	-	-	-	-
Trykforøgerstation – Nord	-	-	-	-	-	-
Spids/reservelastcentral - vand	3.444	-	-	3.444	124	3.568
Renovering Trykforøgerstation Øst	28.000	-	-	28.000	1.008	29.008
Terminal 2 – Brugsvands-installationer - etape 3	21.637	-	-	21.637	779	22.416
Gl. ankomst renovering	71.857	-	-	71.857	2.587	74.444
Trykforøgerstation vandkvalitet	14.543	7.272	7.272	7.272	785	8.057
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 4	143.715	71.857	71.857	71.857	7.761	79.618
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 5	303.816	193.337	193.337	110.478	17.897	128.376
EPP91 Udsk. sprinkleranlæg 2 trykforøger	27.069	18.949	18.949	8.121	1.657	9.777
EPP88 T2 Brugsvand 6 - etape	432.733	306.079	306.079	126.653	26.597	153.251
Udskiftning af vandrør i T2	42.135	34.279	34.279	7.856	2.751	10.607
Trykforøgerstation Øst	102.664	87.998	87.998	14.666	6.864	21.530
Afsejlinger i brugsvandsrør T3	99.427	85.223	85.223	14.204	6.647	20.851
T2 ATEW Vandinstallation/pumpestation	1.978.515	1.818.095	1.818.095	160.420	136.678	297.098
CSC II Vand/kloakledninger	4.926.897	4.521.946	4.521.946	404.951	340.158	745.109
Tryk Nord (Drikkevand) (2017)	480.293	443.347	443.347	36.946	33.251	70.197
Tryk Nord/ Øst renovering	382.234	355.093	355.093	27.141	26.544	53.685
Finger E stage 1 & 2, Civil Works vand	1.734.848	1.614.512	1.614.512	120.336	120.577	240.913
Finger E stage 1 & 2, Civil Works afløb/	970.913	903.566	903.566	67.347	67.481	134.828
BFW Enabling Works vandledning	389.365	363.116	363.116	26.249	27.089	53.339
BFW Enabling Works sekundavand	135.587	126.446	126.446	9.141	9.433	18.574
I alt	12.634.766	-	11.264.090	1.370.676	860.359	2.231.034

Specifikation af forbrug og priser 2020

Forbrug 2020 i m3

Forbrug i lufthavnen i alt (inkl. sekundavand)	313.096
Heraf nord- og østområdet	169.514
Heraf vestområdet	11.896
Heraf sydområdet	8.461
Forbrug i lufthavnen i alt (eksl. sekundavand)	189.871
Sekundavand	123.225

Realiserede enhedspriser 2020 i DKK pr. m3 vand

CPH vand	9,07
CPH Spildevand	12,56
CPH distribution vandanlæg	26,06
Samlet vandpris	47,69



Forventninger til 2021 (Ikke omfattet af review)

Forventede enhedspriser for 2021 i DKK pr. m3 vand	
CPH Vand	8,53
CPH Spildevand	10,73
CPH Distribution / Vandanlæg	30,00

Ledelsens påtegning

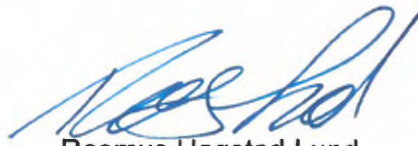
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt vandregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Københavns Lufthavne A/S.

Vandregnskabet er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af vand-regnskabet retvisende. Vandregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2020.

København, den 31. maj 2021



Thomas Woldbye
Administrerende direktør



Rasmus Hagstad Lund
Økonomidirektør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af vandregnskabet i Københavns Lufthavne A/S, siderne 3 - 6, for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020, som omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelse og specifikationer.

Ledelsens ansvar for vandregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af vandregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde vandregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om vandregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne regnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008.

Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på vandregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. Vandregnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Vandregnskabet er derfor uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 31. maj 2021
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Ørjan Jensen
Statsautoriseret revisor