

Vandregnskab for 2018 i Københavns Lufthavne A/S



Indhold

	Side
Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område	1
Beretning for året 2018	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Vandregnskab for 2018	5
Specifikation af afskrivning og forrentning	6
Specifikation af forbrug og priser	6
Forventninger til 2019	7
Påtegninger	8
Erklæring afgivet af uafhængig revisor	9

Alle beløb er ekskl. moms.

Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område

Københavns Lufthavne A/S (CPH) modtager vand fra Tårnby Forsyning og HOFOR. CPH distribuerer dette vand på lufthavnsområdet til lufthavnens brugere. Denne varetages som en non-profit aktivitet, hvor brugerne dækker omkostningerne til forbrug, vedligehold, afskrivning og forrentning, jf. tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH af 15. april 2008.

Årsagen til, at CPH selv varetager forsyning og vedligehold af distributionsnettet på airside og i terminalerne er, at disse aktiviteter skal varetages med flysikkerheden, passagerernes sikkerhed og komfort som første prioritet. Vedrørende landside gælder det samme for anlæg og installationer, der direkte understøtter foranstående, medens øvrige anlæg kun medtages, hvor udnyttelse af og rentabilitet i det eksisterende distributionsnet taler herfor på brugernes vegne.

Distributionsnettet

Vandregnskabet er delt op efter forsyningsområder, dvs. sydområdet, vestområdet samt nord- og østområdet.

Vandforsyningen i sydområdet kommer fra HOFOR via en hovedmåler ved Sydvagten.

Vandforsyningen i vestområdet kommer fra Tårnby Forsyning via vandmålere i de enkelte bygninger.

Vandforsyningen til nordområdet kommer fra Tårnby Forsyning gennem en hovedmåler i vandværket i nord/trykforøger nord.

Vandværk nord/trykforøger nord leverer også vand via en vandmåler til trykforøger øst, der er placeret i østområdet og forsyner dette område med brugsvand.

Daglig drift

Vandforsyningens drift overvåges af CPHs Tekniske Vagtcentral, medens forbruget overvåges af et CentralTilstandStyring-anlæg. CTS-anlægget styrer alle varme, køle og ventilationsanlæg i CPH. Vedligehold og måleraflæsning varetages af Energiadministrationen.

Frister

CPH har i 1. kvartal 2019 modtaget slutaftregning vedrørende 2018 fra leverandører af vand. Lejere skal modtage vandregnskabet senest 4 måneder efter regnskabsperiodens udløb, dvs. ved udgangen af april måned. Hvis slutaftregningstidspunktet plus 3 måneder er senere end de 4 måneder, så ville det være denne frist, der ville være gældende.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af regnskabet.

Beretning for året 2018

Vandkøbet udgjorde 386.796 m³ i 2018 (2017: 364.504 m³) svarende til en stigning på 6,1 %. Af det samlede køb blev 376.962 m³ leveret fra Tårnby Forsyning og 9.834 m³ leveret fra HOFOR. Derudover blev der leveret 68.470 m³ sekundavand til toiletskyld mv. i CPH regi.

CPH koncernens forbrug af købt vand udgør 202.557 m³ (2017: 195.889 m³). Den resterende del er solgt til andre brugere i lufthavnen. CPH koncernens forbrug af sekundavand udgør 68.081 m³ (2017: 36.373 m³).

Anvendt regnskabspraksis

Omkostningerne kan opdeles i en del der vedrører vandforbruget, og en del der vedrører distributionsomkostninger.

Der henvises i øvrigt til Tilslutnings- og leveringsbestemmelserne for energi og vand af 15. april 2008.

Købt vand

Dette består af vand leveret fra Tårnby Forsyning og HOFOR samt vandaflædningsafgift til forsyningsselskabet.

I forbindelse med distributionen er der et vandtab på ca. 10 %. Dette vandtab indregnes i prisen ved at anvende summen af det målte forbrug på forbrugsmålerne som udgangspunkt for beregningerne.

Princippet for henføring af omkostninger til forbrugssteder er de målte kubikmeter vand, der aflæses på installerede forbrugsmålere. Sekundavand er ikke med i omkostningerne eller enhedsprisen, da alt dette vand kun forbruges af CPH.

Netomkostninger

Denne del består af netomkostninger i form af drift og vedligehold af distributionsnettet samt afskrivning og forrentning herpå. Disse omkostninger henføres til forbrugsstederne efter forbrug af kubikmeter vand.

Anlæg til energiforsyning afskrives fra ibrugtagning som hovedregel med en forventet økonomisk levetid på 15 år for tekniske installationer. Forrentning af anlæg beregnes som den vægtede gennemsnitlige kapitalomkostning (WACC før skat) af den investerede kapital.

Timer anvendt til vedligehold indregnes i regnskabet med 607 kr. pr. time i 2018 (2017: 607 kr. pr. time) Materialer og omkostninger til eksterne leverandører indregnes i regnskabet til indkøbspris.

Herudover indgår omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af regnskab, fakturering og energiadministrationen.

Henføring efter areal

For enkelte lejede lokaler i CPH-bygninger henføres vandomkostningerne, efter først at være behandlet som beskrevet ovenfor, forholdsmæssigt til lejemålet ud fra det lejede areal. Årsagen er, at omkostningerne ved opsætning af en direkte måler til hver enkelt lejemål skønnes at ville overstige de evt. besparelser, en direkte måling vil kunne medføre.

Fra 1. januar 2017 blev vandprisen i Københavns Lufthavne A/S harmoniseret således, at alle lejere betaler samme takst for vand, spildevand og distribution uanset deres placering i lufthavnen.

Omkostninger i DKK

5

Specifikation af afskrivning og forrentning 2018

Anlæg	Værdi primo	Tilgang	Værdi ultimo	Afskrivning	Forrentning	I alt
Byggemodning Nord-området	409.275		377.175	32.100	29.099	61.199
Brugsvandsinstallationer Terminal 2	1.343.326		671.663	671.663	74.555	746.217
Forstærkning brugs-vandsinstallationer i Terminal 2	479.256		239.628	239.628	26.599	266.227
Forstærkning vandinstallationer i Terminal 2	301.150		-0	301.150	11.143	312.293
Trykforøgerstation – Harald Jastrau Alle	6.949		2.501	4.448	350	4.798
Terminal 2 – Brugsvands-installationer - etape 1	62.159		8.880	53.278	2.628	55.907
Terminal 2 – Brugsvands-installationer - etape 2	70.547		23.516	47.031	3.480	50.511
Trykforøgerstation – Nord	16.455		5.485	10.970	812	11.782
Spids/reservelastcentral - vand	17.219		10.331	6.887	1.019	7.907
Renovering Trykforøgerstation Øst	139.998		83.999	55.999	8.288	64.287
Terminal 2 - Brugsvands-installationer - etape 3	125.493		73.565	51.928	7.365	59.293
Gl. ankomst renovering	215.572		143.715	71.857	13.294	85.151
Trykforøgerstation vandkvalitet	29.086		21.815	7.272	1.883	9.155
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 4	287.430		215.572	71.857	18.611	90.469
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 5	524.772		414.294	110.478	34.745	145.224
EPP91 Uds. sprinkleranlæg 2 trykforøger	43.311		35.190	8.121	2.905	11.025
EPP88 T2 Brugsvand 6 - etape	686.040		559.386	126.653	46.081	172.734
Udskiftning af vandvær i T2	57.846		49.991	7.856	3.990	11.846
Trykforøgerstation Øst	131.997		117.330	14.666	9.225	23.891
Afledninger i brugsvandsrør T3	127.834		113.631	14.204	8.934	23.138
T2 ATEW Vandinstallation/pumpestation	2.299.355		2.138.935	160.420	164.217	324.637
CSC II Vand/kloakledninger	5.736.799		5.331.848	404.951	409.540	814.491
Tryk Nord (Drikkevand) (2017)		554.185	517.239	36.946	39.643	76.589
I alt	13.111.868	554.185	11.155.688	2.510.366	918.404	3.428.770

Specifikation af forbrug og priser 2018

Forbrug 2018 i m3

Forbrug i lufthavnen i alt (inkl. sekundavand)	428.465
Heraf nord- og østområdet	338.246
Heraf vestområdet	14.915
Heraf sydområdet	6.834
Forbrug i lufthavnen i alt (eksl. sekundavand)	359.995
Sekundavand	68.470

Realiserede enhedspriser 2018 i DKK pr. m3 vand

CPH vand	8,46
CPH Spildevand	13,02
CPH distribution vandanlæg	24,20
Samlet vandpris	45,67

Forventninger til 2019 (Ikke omfattet af review)

Budgetterede enhedspriser for 2019 i DKK pr. m3 vand

CPH Vand	7,83
CPH Spildevand	10,75
CPH Distribution / Vandanlæg	30,00

Påtegninger

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt vandregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Københavns Lufthavne A/S.

Vandregnskabet er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af vandregnskabet retvisende. Vandregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2018.

København, den 26. april 2019



Thomas Woldbye
Administrerende direktør



Rasmus Hagstad Lund
Økonomidirektør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af vandregnskabet i Københavns Lufthavne A/S, siderne 3 - 6, for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018, som omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelse og specifikationer.

Ledelsens ansvar for vandregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af vandregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde vandregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om vandregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne regnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008.

Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på vandregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. Vandregnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Vandregnskabet er derfor uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 26. april 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Ørjan Jensen
Statsautoriseret revisor