

Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra



Københavns Lufthavne A/S (CPH), Kastrup

Københavns Lufthavne A/S
Energiadministrationen
Tlf.: 32 31 32 31
E-mail: energi@cph.dk
20. maj 2015

1. Forord

Kunden skal gøre sig bekendt med indholdet i tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra Københavns Lufthavne A/S (CPH) (herefter Leveringsbetingelserne). Bestemmelserne er en væsentlig del af retsgrundlaget mellem kunden og CPH.

CPH er leverandør og distributør af energi og vand på lufthavnens område. Undtaget herfra er energi i sydområdet hvor forsyningen forestås af DONG og HNG. Samt ved valg af egen elleverandør.

Leveringsbetingelserne indeholder blandt andet bestemmelser vedrørende leveringsomfang, tilslutning, ændring og betaling.

Principper for afregning af energi og vand fremgår af regnskaber, der udsendes med slut afregning for årets forbrug. Forsyningsanlæggene drives regnskabsmæssigt som selvstændige (kollektive) forsyningsenheder.

CPH er tilsluttet de kollektive net for forsyning af el, fjernvarme, naturgas og vand, og underlagt netoperatørernes og leverandørernes almindelige betingelser for tilslutning og levering. De hermed forbundne og til enhver tid gældende rettigheder og forpligtigelser er derfor en integreret del af leveringsbetingelserne.

Retsgrundlag i øvrigt

Kunden og CPH er underkastet de til enhver tid gældende love, bekendtgørelser og anvisninger m.v.

Gyldighedsområde

Leveringsbetingelserne gælder for CPH's leverancer til kunder inden for eller ved Københavns Lufthavn, Kastrup.

Tvivlsspørgsmål

Hvis der er tvivl om leveringsbetingelserne kan henvendelse rettes til CPH Energi på tlf. 32 31 32 31.

2. Forsyningsanlæg

Specielt vedrørende EL

Forsyningsanlægget omfatter koblingsstation, højspændingsnet, transformerstationer, forsyningsledninger, fordelingskabe mv. Forsyningsanlægget drives, vedligeholdes og udbygges af CPH. Oversigt over forsyningsanlægget kan forevises ved henvendelse til Energiadministrationen.

Levering af EL på bygningsniveau

Hovedledninger fra CPH's forsyningsanlæg til kundens tavle etableres af CPH for kundens regning.

Tavler

Tavler etableres af kunden indenfor grænsen af dennes lejemål efter CPH's anvisninger. Udgiften til etablering, drift, vedligeholdelse og udbyggelse af tavler påhviler kunden.

Målerafsætning

Målerafsætning etableres af kunden efter CPH's anvisninger. Der opkræves p.t. ingen afgift for målerafsætning.

Levering af EL til lokaleformål

Kontorer i CPH bygninger udlejes med elforsyning klar til brug med mindre andet aftales i lejekontrakten.

Butikker udlejes fremover med en standard lejemålstavle med indbygget fjernaflæst elmåler. Hvis der er behov for mere end CPH standard lejemålstavle kan yde (16A), er det muligt for lejereren at tilkøbe større ydelse (Pris er fastsat til 1000 kr.+m /Ampere i 2015).

Butikkernes el installationer efter lejemålstavlen etableres for lejerens regning med mindre andet er aftalt i lejekontrakten.

El-standby forsyning

Hvis kunden ønsker forøget forsyningssikkerhed, kan forsyningen efter forudgående aftale med CPH tilsluttes lufthavnens standby forsyning (diesel forsyning), der dækker terminalerne.

Der opkræves en tilslutningsafgift, (Pris er fastsat til 2000 kr.+m /Ampere i 2015). beregnet i forhold til stik-/hovedlednings sikringsstørrelse i A (ampere) for tilslutning til standby nettet. Der tilbydes ikke UPS forsynet el.

Valg af egen elleverandør

Kunden har mulighed for at vælge egen elleverandør for så vidt angår den liberaliserede el. Dette forudsætter dog, at kunden betaler alle omkostninger hermed, herunder måling af elforbrug. Det forudsætter endvidere, at det kan ske uden ulempe for CPH.

Vælger en kunde egen elleverandør, skal kunden oplyse CPH herom. Overgang til egen elleverandør kan kun ske med et varsel og på vilkår, som aftales med CPH under hensyn til de tekniske forhold mv. Varslet er normalt 3 måneder før årsskiftet. Ønsker en kunde at genoptage elleverancen fra CPH, kan dette ske med et varsel, som aftales med CPH.

Hvis kunden ikke har valgt egen elleverandør, anses kunden for omfattet af CPH's fælles elindkøb

Yderligere oplysninger om mulighederne for og vilkårene ved overgang til egen elleverandør kan ske ved henvendelse til Energiadministrationen.

Specielt vedrørende vand og fjernvarme

Forsyningsanlægget omfatter central ledningsnet frem til afregningsmåler. I særlige tilfælde kan anlægget dog også omfatte rør efter afregningsmålere. Forsyningsanlægget drives, vedligeholdes og udbygges af CPH. Oversigt over forsyningsanlægget kan forevises ved henvendelse til Energiadministrationen.

Generelt for alle forsyningsarter

Stik- og hovedledninger

En stik- og hovedledning er forbindelsen mellem forsyningsanlægget og de faste installationer hos kunden.

Stikledninger ved egen bygning på lejet grund etableres af kunden. Der kan eventuelt indgås individuel aftale om at CPH forestår etableringen for kundens regning.

Ændring af bestående installationer

CPH skal godkende enhver ændring af eksisterende installationer (installationsblanket). Vejledning og installationsblanket kan fås ved henvendelse til CPH Energi. CPH afgør, hvor og hvorledes en kundes installation skal tilsluttes forsyningsanlægget.

Måler- og registreringsudstyr

Måler- og registreringsudstyr til afregningsmåler opsættes, ejes, vedligeholdes og kontrolleres af CPH. CPH skal have uhindret adgang til måler- og registreringsudstyr hos kunden.

CPH forestår aflæsningen, der lægges til grund for afregning af afgifter og forbrug, jvf., nedenfor.

3. Afregning af afgifter og forbrug

Forbruget afregnes i henhold til bekendtgørelse nr. 891/1996 om individuel måling af el, gas, vand og varme. Hvor dette ikke er muligt, som f. eks. ved leje af kontorer i kontorhuse, afregnes efter en m² fordeling af målt forbrug.

Differensmåling eller summåling kan også komme på tale, hvor anlæggenes kompleksitet taler herfor.

Forbrug og afgifter opkræves aconto forud for hvert kvartal i forhold til skønnet forbrug, og reguleres endeligt én gang årligt. Forbrugsåret følger kalenderåret.

Aconto opkrævningen foretages ud fra budgetterede enhedspriser på grundlag af det til enhver tid gældende takstblad. Hvis forudsætningerne for aconto opkrævningen ændres, f.eks. fordi enhedspriserne ændres, kan CPH ændre aconto opkrævningen. Dette vil fremgå af næste kvartals opkrævning.

4. Betaling

De fakturaer, som CPH udsender vedrørende energi og vand, er påført dato for sidste rettidige indbetaling.

Hvis betaling sker efter sidste rettidige indbetaling, er CPH berettiget til at beregne renter af den til enhver tid værende restgæld fra forfaldsdagen og indtil betaling sker med den rentesats, der er gældende i henhold til renteloven, samt opkræve restancegebyr i overensstemmelse med renteloven.

5. Midlertidig afbrydelse af forsyningen mv.

Midlertidig afbrydelse af forsyningerne samt mangelfuld spændingskvalitet og lignende vil kunne forekomme bl.a. som følge af vedligeholdelses- og reparationsarbejde, udgravning af nettet, uheld eller afbrydelse af pumper eller af forsyninger udefra. CPH er ikke ansvarlig for kundens direkte eller indirekte tab, driftstab, avancetab, erstatninger til tredjemand eller andre tab som følge af en midlertidig afbrydelse af forsyningerne. Der ydes ikke kunden nogen form for afslag eller prisreduktion for en periode, hvor forsyningerne har været midlertidig afbrudt. Erhvervsdrivende anbefales at tegne driftstabsforsikring. Alternativ forsyning ved en varslet strømafbrydelse kan etableres for kundens regning.

Ved udførelse af arbejder på forsyningsnettet vil Energiadministration bestræbe sig på at meddele kunden om forud planlagte afbrydelser i forsyningen.

6. Misligholdelse

Hvis kunden overtræder vilkårene for tilslutning til energi- eller vandforsyningen, der er fastlagt i lejeaftalen eller i øvrigt misligholder Leveringsbetingelserne, herunder i tilfælde af betalingsmisligholdelse, kan CPH - efter at have givet skriftlig advarsel herom - afbryde forsyningen med øjeblikkelig virkning.

7. Erstatningsansvar/ansvarsbegrænsning

Med de i Leveringsbetingelserne anførte tilføjelser og indskrænkninger er parterne ansvarlige efter dansk rets almindelige regler. Ingen part er dog ansvarlig for datatab, tabt avance, driftstab eller andet indirekte tab.

8. Produktansvar

Hvis CPH's forsyningsanlæg forvolder skade på personer eller gods/ting, finder reglerne i produktansvarsloven anvendelse samt for så vidt angår elforsyning stærkstrøms lovens § 17.

CPH er kun ansvarlig for skade på gods/ting, der er forårsaget af en defekt ved CPH's net eller den af CPH leverede energi eller vand, hvis den pågældende genstand efter sin art sædvanligvis er beregnet til ikke-erhvervsmæssig benyttelse og hovedsageligt er anvendt af skadelidte i overensstemmelse hermed.

9. Force majeure

En part er ikke erstatningsansvarlig for manglende opfyldelse af sine forpligtigelser i henhold til den indgåede aftale, såfremt han kan godtgøre, at opfyldelse er umulig på grund af omstændigheder, der er indtruffet uden hans skyld, og over hvilke han ikke er herre, og som han i øvrigt ikke på tidspunktet for aftalens indgåelse kunne forudse eller tage i betragtning. Som eksempel på force majeure kan nævnes krig, ildsvåde, strejke af mere generel karakter, lockout samt usædvanlige naturbegivenheder.

10. Overdragelse

Kunden er ikke berettiget til uden CPH's samtykke at overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til Leveringsbetingelserne til tredjemand, herunder til et koncernforbundet selskab, med mindre det sker som led i opfyldelse af en lov eller bekendtgørelse fastlagt pligt for kunden at overdrage den aktivitet, hvortil Leveringsbetingelserne naturligt er knyttet.

Såfremt kunden går konkurs, fraflytter sin forbrugsadresse eller væsentligt ændrer forbrugsmønster, skal der indledes forhandlinger mellem parterne (boet i tilfælde af konkurs).

CPH er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til Leveringsbetingelserne til tredjemand.

11. Tvister

Enhver tvist, der måtte opstå på grundlag af parternes aftale, skal afgøres efter "Regler for behandling af sager ved Det Danske Voldgiftsinstitut (Copenhagen Arbitration)". Alle medlemmer af voldgiftsretten udnævnes af instituttet i overensstemmelse med ovennævnte regler.

12. Ikrafttrædelse og ændring

Leveringsbetingelserne har virkning fra den 15. april 2008.

CPH kan foretage ændringer i Leveringsbetingelserne med et varsel på 1 måned.